**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie na podstawie dokumentacji będącej w posiadaniu Zamawiającego **robót budowlanych** dla zadań inwestycyjnych: **nr 11798** pn.: „Przebudowa budynku nr 6 dla Oddziału Żandarmerii Wojskowej w Bydgoszczy – Placówki Żandarmerii Wojskowej miejsce dyslokacji Grudziądz”; **nr 11699** pn.: „Budowa wiaty samochodowej i modernizacji ogrodzenia dla potrzeb OŻW w Bydgoszczy – placówki Żandarmerii Wojskowej miejsce dyslokacji Grudziądz”;
2. **W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest m.in. do:**

* przedstawienia Zamawiającemu harmonogramu prac,
* dokonania wycinki drzew i krzewów oraz dokonania nasadzeń zastępczych zgodnie   
  z obowiązującą decyzją udzielającą pozwolenia na wycinkę,
* wykonanie robót budowlanych zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową z uwzględnieniem zawartych w SOPZ uwag
  + w ramach zadania 11699, między innymi:
* Projektowane sieci uzbrojenia:
* doziemna instalacja wodociągowa,
* doziemna instalacja kanalizacji sanitarnej,
* doziemna instalacja kanalizacji deszczowej,
* doziemna instalacji grzewcza wraz z przebudową pod węzła o niskich parametrach w budynku nr 6, doprowadzenie instalacji do budynku nr 8,
* kanalizacja teletechniczna,
* linia kablowa niskiego napięcia,
* wykonanie oświetlenia na zewnątrz budynku oraz oświetlenia terenu w oparciu o energooszczędne źródła zasilania wg potrzeb,
* wykonanie wewnętrznych linii zasilających wraz z modernizacją rozdzielni głównej oraz zasilenia linią kablową budynku nr 8 do istniejącej rozdzielni,
* montaż agregatu prądotwórczego w wykonaniu zewnętrznym,
* Wyprowadzenie z istniejącej rozdzielni zlokalizowanej w budynku nr 8 kabla zasilającego szlaban.
  + rozbiórka istniejącego ogrodzenia i wybudowanie nowego (od frontu, od strony parkingu),
  + wykonanie ogrodzenia (przy budynku nr 8, od strony działki nr 2/2) od strony działki sąsiedniej,
  + wymiana istniejących bram wjazdowych i furtek,
  + montaż szlabanu wewnątrz terenu przy bramie wjazdowej wraz z kolczatką,
  + demontaż istniejącej, zniszczonej nawierzchni betonowej wraz z niwelacją terenu, wykonanie w miejscu istniejącej nawierzchni utwardzonej terenu zielonego,
  + wykonanie nowej nawierzchni z kostki betonowej – dojścia, chodniki, drogi manewrowe i miejsca postojowe, wykonanie nowych schodów terenowych,
  + budowa zadaszonej wiaty postojowej o konstrukcji stalowej,
  + wykonanie odwodnienia terenu w postaci studzienek kanalizacji deszczowej i odwodnienia liniowego.
  + wykonanie zakresu robót budowlanych ujętych w dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego nr 11698 (budynek nr 8) powiązanych z projektowanym w ramach zadania 11699 zagospodarowaniem terenu, obejmujących wykonanie: izolacji ścian fundamentowych (wykonanie izolacji przeciwwodnej ścian fundamentowych oraz przepony poziomej fundamentów metodą iniekcji grawitacyjnej wraz z izolacją cieplną (styropian XPS gr.10 cm) do głębokości 1,0 m poniżej poziomu terenu) oraz rozbiórka podestu wejściowego do budynku nr 8.
  + w ramach zadania 11798, między innymi:
  + roboty rozbiórkowe i demontażowe,
  + roboty ziemne – wykopy, niwelacja terenu,
  + roboty związane z wykonaniem przyłączy/instalacji zewnętrznych na działce,
  + roboty fundamentowe,
  + obniżenie poziomu posadzki w piwnicy oraz wykonanie nowych warstw posadzki na gruncie, roboty związane z wykonaniem instalacji podposadzkowych,
  + wykonanie konstrukcji, ścian, nadproży, elementów żelbetowych , wymiana części stropów, wymiana elementów konstrukcji dachu z pokryciem,
  + izolacja ścian fundamentowych przeciwwodna,
  + termomodernizacja budynku (ściany, fundamenty, dach),
  + wykonanie zewnętrznych tynków, malowania, okładzin elewacyjnych,
  + wymiana istniejącego pokrycia dachowego,
  + wyburzenie istniejących studni doświetlających, wykonanie nowych studni, montaż balustrad na studniach,
  + wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
  + wykonanie nowych kominów wentylacyjnych,
  + wykonanie ścian działowych,
  + montaż stolarki/ślusarki okiennej i drzwiowej, powiększenie otworów okiennych, wykonanie nadproży, wymiana parapetów, montaż okien połaciowych,
  + dostosowanie budynków do wymagań ochrony ppoż, zgodnie z dokumentacją projektową oraz zatwierdzoną ekspertyzą techniczną,
  + wymiana zawilgoconych elementów drewnianych konstrukcji dachu; impregnacja istniejącej konstrukcji więźby dachowej,
  + obudowa istniejącej konstrukcji drewnianej do wymaganej klasy odporności ogniowej,
  + skucie i wymiana tynków wewnętrznych,
  + wykonanie wewnętrznych instalacjielektrycznych i teletechnicznych, wod.-kan. c.o., wentylacji mechanicznej,
  + montaż opraw oświetleniowych,
  + przebudowa istniejącej klatki schodowej: oczyszczenie i malowanie istniejącej balustrady, wymiana drewnianego pochwytu na nowy, skucie i wymiana warstwy wykończeniowej stopni i spoczników, skucie i wymiana tynków,
  + instalacje wewnątrz budynku:
  + kanalizacja sanitarna,
  + instalacja wody zimnej i ciepłej,
  + instalacja grzewcza,
  + wentylacja mechaniczna,
  + klimatyzacja komfortu,
  + elektryczną,
  + oświetlenie,
  + odgromową,
  + teletechniczne,
  + sygnalizacji pożaru i oddymiania, przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
  + instalacje zewnętrzne na terenie działki:
  + kanalizacja sanitarna / sieci + przepompownia ścieków przy bud.nr 6,
  + kanalizacja deszczowa,
  + instalacja wody na cele socjalne /wymiana odcinka przyłącza z ul. Bema do studni wodomierzowej,
  + przyłącze wody na cele ppoż.
  + przyłącze elektroenergetyczne,
  + kanalizacji teletechnicznej,
  + montaż lustra weneckiego (lokalizacja wskazana w części rysunkowej),
  + zamontowanie okna wewnętrznego z szybą bezpieczną (lokalizacja wskazana w części rysunkowej),
  + montaż żaluzji pionowych w pomieszczeniach administracyjno-biurowych,
  + zamontowanie przy wszystkich drzwiach do pomieszczeń tabliczek przydrzwiowych; przystosowanych do zmiany treści;
  + zamontowanie na wszystkich drzwiach zestawów do plombowania pomieszczeń;
  + w zadaszonej strefie wejścia do budynku należy wykonać podest,
  + remont balkonu oraz renowacja balustrady balkonu;
  + udrożnienie i uszczelnienie kominów istniejących; wyprowadzeni nowych kominów wentylacyjnych na dach,
  + wykonanie okna wyłazowego na dach; montaż ław i stopni kominiarskich na dachu;
  + wymiana rur spustowych, rynien, obróbek blacharskich, wykonanie rynien i rur spustowych przy lukarnach,
  + wyposażenie obiektu w meble, sprzęt,
  + uporządkowanie terenu w tym przywrócenie stanu utwardzeń i zieleni po robotach ziemnych,
* uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu;

**Uwagi!**

1. **Realizacja zadań wiąże się z dostępem do informacji o niejawnych o klauzuli ZASTRZEŻONE**
2. **Realizację przedmiotowych zadań należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem robót**
3. **Budynek nr 6 znajduje się w Gminnej i Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków; dla budynku opracowano Ekspertyzę techniczną ppoż**
4. **W związku z brakiem realizacji zadania inwestycyjnego nr 11700 należy wykonać ogrodzenie zewnętrzne z zadania 11699 przedłużone o długość obrysu ścian budynku garażowego z zadania 11700** (załącznik nr 1)
5. **Należy uwzględnić zapisy Instrukcji o ochronie obiektów wojskowych – sygn. Szt. Gen. 1686/2017 (również dotyczy zadań nr 11699)**
6. **Zamawiający uzyskał nową decyzję na wycinkę drzew (znak: ŚRO-II.6131.95.2020.DW z dnia 21.07.2020r.)**
7. **W ramach zadania 11699 i 11798 należy doprowadzić sieci i przyłącza do budynku nr 8 (zadanie inwestycyjne nr 11698), którego przebudowa planowana jest od 2024r.**
8. **Uzgodniono z projektantem br. elektrycznej zmiany w dokumentacji zadań 11698 i 11699 wynikłe w trakcie realizacji umowy na dokumentację dla zadania 11798 - w trybie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót:**
9. **Zadanie nr 11698 Zmiany Na rysunku nr 2 (zgodnie z załącznikiem nr 2):**
10. Dokonać zmiany trasy kabla zasilającego budynek nr 8;
11. Zlikwidować obwód zasilający rozdzielnicę kotłowni w budynku nr 6;
12. W rozdzielnicy w budynku nr 8 wydzielić pole rezerwowane dla agregatu w celu zasilenia potrzeb: oświetlenia, napędu bramy wjazdowej oraz gniazd związanych z funkcją zdublowania funkcji LCN w budynku 6 ;
13. **Zadanie nr 11699:**

Zmiany na rysunku nr 2 wykonać następujące zmiany:

1. Nie pokazywać schematu rozdzielnicy w budynku nr 6 (załącznik nr 3)
2. Wykonać zasilanie w energie elektryczną dla Budynku nr 8, garaże i oświetlenie zgodnie z dostarczonym schematem (załącznik nr 5);

Na rysunku nr 1 wykonać następujące zmiany (załącznik nr 4):

1. Zlikwidować w całości projektowaną kanalizację telekomunikacyjną;
2. Nie pokazywać zasilania RWC w budynku nr 6 z RG w budynku nr 8;
3. Nie pokazywać nieaktualnego na dzień dzisiejszy układu zasilania budynku nr 6;
4. **Przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu między innymi o:**

* Zatwierdzoną dokumentację projektową, będącą w posiadaniu Zamawiającego.
* Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (SOPZ);
* dane wynikające z wizji lokalnych obiektu.
* uzgodnienia z konserwatorem zabytków

1. **Przedmiot zamówienia powinien spełniać wymagania zawarte m.in. w:**

* Prawie budowlanym oraz obowiązujących normach;
* Normach obronnych aktualnych na dzień sporządzenia dokumentacji. W drodze uzgodnień z Użytkownikiem Wykonawca zdecyduje o możliwości lub konieczności stosowania również projektów norm lub projektów zmian norm obowiązujących, które wejdą do stosowania w momencie po planowanym terminie uzyskania pozwolenia na budowę;
* Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U.2016 poz. 1966 z późn. zmianami)
* Rozporządzeniu Ministra Obrony narodowej z dnia 05.03.2007 w sprawie nadzoru nad czynnościami związanymi z wyrobem wprowadzanym do użytku w komórkach i jednostkach organizacyjnych podległych lub nadzorowanych przez Ministra Obrony Narodowej. (tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 259)
* Instrukcji o ochronie obiektów wojskowych – sygn. Szt Gen. 1686/2017;
* Ustawy o ochronie informacji niejawnych z dnia 05 sierpnia 2010 r.
* Decyzji nr 349/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 20 września 2011 r. w sprawie wprowadzenia „Instrukcji w sprawie zarządzania dokumentacją techniczną Sprzętu Wojskowego” oraz „Instrukcji w sprawie określenia wymagań na dokumentację techniczną Sprzętu Wojskowego”,
* Zarządzenia nr 59/MON z dnia 11 grudnia 2017 r. w sprawie doboru i stosowania środków bezpieczeństwa fizycznego do ochrony informacji niejawnych,
* Normy Obronnej NO-58-A223 "Obiekty wojskowe Telekomunikacyjna kanalizacja kablowa"
* „Wymagania Eksploatacyjno-Techniczne dla XIX Grupy SpW – Systemy i Urządzenia Specjalistyczne do Ochrony Obiektów” Inspektoratu Wsparcia Sił Zbrojnych z dnia 8 maja 2020 r.
* Zaleceniach do projektowania i budowy instalacji i sieci teleinformatycznej w Resorcie Obrony Narodowej (aktualna wersja)

Przedmiot zamówienia musi zawierać wszystkie dane i wymagania niezbędne do wykonania robót budowlanych w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań podstawowych określonych w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 1333 wraz z późniejszymi aktualizacjami) oraz pozostałych wymagań wynikających z potrzeb użytkownika, mając przy tym na uwadze cel opracowania, którym jest przeprowadzenie procedury przetargowej na roboty budowlane (zgodnie z Prawem zamówień publicznych), a następnie ich odbiór i oddanie do użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem.

1. **W zakres zamówienia wchodzi wykonanie robót budowlanych**
2. zgodnie z zatwierdzoną przez Inwestora dokumentacją projektową wraz z częścią kosztową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
3. Wykonanie dokumentacji powykonawczej;
4. Odbioru wykonanych robót przez właściwy Wojskowy Dozór Techniczny

Zgodnie z wymaganiami określonymi w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. Dz. U. 2020 poz. 1333 wraz z późniejszymi aktualizacjami).

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje również:

* wykonanie prac przygotowawczych,
* zabezpieczenie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym zabezpieczenie placu budowy),
* rozpoczęcie wykonywania robót po zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru złożonego wniosku materiałowego,
* wykonanie robót podstawowych objętych dokumentacją projektową w terminach określonych w harmonogramie rzeczowo - finansowym, wraz z odbiorami technicznymi,
* wykonanie „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego” w uzgodnieniu z Delegaturą Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej w Bydgoszczy (instrukcję należy wykonać przed zgłoszeniem do DWOP zakończeniem budowy i przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego).
* wykonanie prac porządkowych,
* przeprowadzenie szkoleń obsługi urządzeń,
* zgłoszenie właściwemu organowi (UW) robót nie wymagających pozwolenia na budowę lub zawiadomieniu WINB na podstawie pełnomocnictw Zamawiającego   
  o zakończeniu robót lub uzyskaniu decyzję o pozwoleniu na użytkowanie (o ile taka będzie wymagana),
* przeprowadzenie na własny koszt i ryzyko utylizacji odpadów powstałych przy realizacji zamówienia zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (Dz. U. z 2013 r., poz. 21). Materiały z rozbiórki niepodlegające utylizacji Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie, a ich wartość szacunkową ujął w cenie oferty,
* opracowanie i uzgodnienie projektu organizacji ruchu na obiekcie, instrukcji bezpiecznego użytkowania urządzeń,
* opracowanie i uzgodnienie projektu organizacji ruchu poza obiektem / w ul Bema / przy wykonaniu i wymianie przyłączy sanitarnych i wodociągowych
* odbiór końcowy i przekazanie przedmiotu umowy Zamawiającemu,
* opracowanie dokumentacji powykonawczej z zestawieniem środków trwałych, wyposażenia i szkicem zgodnie z wytycznymi Zamawiającego,
* bezpłatny serwis urządzeń na czas gwarancji;
* pielęgnacja nasadzeń zastępczych w okresie trwania gwarancji;
* Gwarancji Wykonawcy o świadczeniu usług konserwacji i naprawy urządzeń zabezpieczenia technicznego zgodnie z „Wymaganiami Eksploatacyjno-Technicznymi dla XIX Grupy SpW – Systemy i Urządzenia Specjalistyczne do Ochrony Obiektów” Inspektoratu Wsparcia Sił Zbrojnych z dnia 8 maja 2020 r. Wykonawca wystawi na piśmie deklaracje zgodności dla systemów zgodną ze wzorem dołączonym do umowy.
* Wykonywanie robót podstawowych objętych w terminach określonych   
  w harmonogramie rzeczowo-finansowym;
* Wykonywanie całości robót zgodnie z przepisami BHP i pozostałymi przepisami techniczno-budowlanymi;
* Zawiadomienie WINB na podstawie pełnomocnictw Zamawiającego o zakończeniu robót oraz uzyskanie prawomocnej i ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie;

1. **Zalecenia mające na celu ograniczyć do minimum zamieszczanie w jawnej dokumentacji zbyt szczegółowych danych o jednostkach i instytucjach wojskowych, które mogą zawierać informacje wrażliwe, a których publikowanie mogłoby powodować szkodę i godzić w wizerunek Sił Zbrojnych:**

W opracowanej dokumentacji należy stosować się do następujących wskazówek:

1. Nie zamieszczać:
2. planów kompleksów wojskowych niezależnie od skali;
3. współrzędnych kompleksów i obiektów oraz szczegółowych danych identyfikujących w sposób jednoznaczny ich przeznaczenie kategorię i znaczenie dla Sił Zbrojnych;
4. numerów kompleksów wojskowych. Stosować numery lub nazwy jednostek wojskowych, adresy zawierające nazwę miejscowości, ulicę i numer;
5. Błędnie wytworzone dokumenty (brudnopisy, druki, pisma, szkice itp.), które nie będą stanowiły części opracowanych materiałów należy niszczyć w urządzeniach technicznych do tego przeznaczonych - niszczarkach.
6. Wytworzone materiały należy przechowywać w pomieszczeniach zamkniętych.
7. Dokumenty nie powinny być wynoszone poza teren firmy z pominięciem kancelarii lub innej komórki odpowiedzialnej za ich przetwarzanie.
8. Po wykonaniu usługi wszystkie materiały będące przedmiotem zamówienia należy przekazać do RZI Bydgoszcz wraz z oświadczeniem Wykonawcy, iż nie pozostawił u siebie żadnych opracowań na nośnikach elektronicznych i w wersjach papierowych.

**Wykonawca będzie miał dostęp do dokumentacji niejawnej o klauzuli „zastrzeżone”, zostanie wytworzona dokumentacja powykonawcza o klauzuli „Zastrzeżone”**

**Warunki określił:**

Zespół w składzie:

1. Aleksandra Brzuska
2. Anna Pólkowska
3. Barbara Banach
4. Grzegorz Chełminiak
5. Łukasz Sadowski
6. Jacek Wonsewicz
7. Mariusz Grzegorek
8. Wojciech Stróżyk